

Ministerio de Vivienda arreglará los techos de 82 edificios en Villa Olímpica: serán \$818 millones

En una reunión a puertas cerradas con vecinos en una sede social, el Ministerio de Vivienda dio a conocer hoy la primera etapa de un plan de recuperación para los departamentos de la Villa Olímpica de Ñuñoa. Tras firmar un acuerdo con el municipio, la cartera se comprometió a entregar \$ 818 millones, que irán a la reparación de los techos de 2.452 departamentos, que corresponden a los 82 edificios del conjunto habitacional.

En paralelo, la ministra del ramo, Magdalena Matte, se comprometió a analizar mecanismos para reparar otros conjuntos habitacionales de este sector de la comuna, que presentaron daños graves tras el terremoto y fueron declarados inhabitables.

Según explicó Matte, los recursos para estos trabajos se entregarán a la Municipalidad de Ñuñoa, que en dos días más presentará al Serviu Metropolitano un plan de trabajo. Este contempla utilizar un sellado especial que actúa como aislante para la lluvia y el frío.

“La próxima semana se empiezan a reparar los techos con un asfalto especial, para que queden completamente impermeables”, dijo la ministra.

Por su parte, el alcalde de la comuna, Pedro Sabat, dijo que “vamos a llamar hoy a propuesta pública, y esperamos (...) tenerlos listos en 60 días. La Villa Olímpica va a renacer de esta tragedia”.

Aunque la reparación de los techos es el punto de partida para la recuperación de la Villa Olímpica, aún falta por definir qué ocurrirá con los edificios con daños estructurales considerados “mayores”. Según el

Ministra Magdalena Matte se comprometió a que la próxima semana partan los trabajos.

Aún falta por definir qué ocurrirá con los edificios con daños “mayores”.



El alcalde Pedro Sabat se enfrentó a las quejas de vecinos disconformes con las soluciones.

análisis hecho por la Dirección de Obras de Ñuñoa, de los 82 edificios de la Villa Olímpica, 13 sufrieron grietas que los hacen inhabitables. Otros 16 conjuntos habitacionales de la Villa Canadá y 29 de la Villa Salvador Cruz (contiguas a la Villa Olímpica) presentan los mismos problemas.

Lo grave es que, según los cálculos del municipio, el subsidio de reparación propuesto por el Minvu —que equivale a 50 UF por departamento— no alcanza para



El municipio de Ñuñoa presentará en dos días un plan de trabajo al Serviu.

costear estos trabajos. “Por lo menos deberían ser 350 UF el monto del subsidio de reconstrucción”, admitieron en la dirección de obras.

Sobre estos casos, el alcalde dijo que el objetivo es no demoler “ni uno” de los edificios y que trabajarán para su recuperación. La primera tarea, admitió Sabat, es

realizar nuevos estudios de ingeniería, para determinar las reparaciones que deben hacerse. “Cada uno de esos estudios cuesta \$ 600 millones y el que menos demora toma 60 días”, dijo.

Sobre la posibilidad de no demoler torres de departamentos, Matte dijo que “tenemos que hacer nuestros estudios y revisar edificio por edificio para tener la certeza de lo que ha ocurrido estructuralmente en cada uno de ellos. Cuando tengamos esos informes, vamos a tomar una decisión. Sé que los vecinos quieren la reparación. Haremos todo lo posible”.

Vecinos: “Nos impidieron entrar a la reunión”

A pesar de los anuncios, un grupo de vecinos se acercó hasta la sede social donde las autoridades exponían las soluciones, para alegar “falta de información” sobre las reparaciones en la villa. Uno de ellos fue Jaime Díaz Lavanchy, director del documental “La revolución de los Pingüinos”, sobre las protestas de escolares ocurridas en 2006.

Díaz expuso a la ministra que “fueron impedidos” a entrar a la reunión porque “tenemos una visión crítica sobre lo que está pasando en Villa Olímpica”. Agregó que hay trabajos de arreglos que no han sido bien ejecutados por parte de la municipalidad. Otro vecino, Omar Hermosilla, dijo que el principal problema con el municipio ha sido “la falta de información” sobre las soluciones para los edificios.

Sabat destacó que el municipio ha ayudado a 368 familias a trasladarse a casas de parientes y a otras viviendas, para esperar las reparaciones. “Quedan sólo dos familias que no quieren aceptar la ayuda”, dijo. Este jueves la ministra recibirá en su oficina a los vecinos contrarios a la acción del municipio.

Y municipio de Santiago reparará 2.200 casas en 6 meses

Ayuda a vecinos consiste en subsidios con un tope de \$500 mil. Trabajos serán realizados por 80 cuadrillas municipales.

“Comenzó la reconstrucción en Santiago, ésta se va a demorar un período de 6 meses, pero vamos a trabajar al máximo posible”. Así lo aseguró esta mañana el alcalde de esa comuna, Pablo Zalaquett, al dar inicio al plan de obras de reparación de viviendas dañadas con el terremoto.

Se trata de 2.200 casas ubicadas principalmente en el casco antiguo de la ciudad que serán arregladas en el marco de

subsidios que fueron aprobados por la alcaldía durante abril, previa postulación de los vecinos.

Si bien fueron 4.200 familias las que solicitaron el aporte, Zalaquett explicó que los fondos municipales con los que cuentan (\$450 millones) permitieron seleccionar a 2.200. “El resto tendrá que ser sujeto de postulación a ayudas estatales”, proceso en el que serán orientados.

Zalaquett precisó que los subsidios tienen un tope de \$500 mil y no consisten en la entrega de dinero a los beneficiados, sino que en trabajos que serán realizados por 80 cuadrillas municipales.

Los seleccionados, aseguró el edil, son principalmente “adultos mayores y mujeres jefas de hogar.

La próxima semana, adelantó, se en-



En la casa de Gladys Iturriaga viven sus padres (uno de ellos en la imagen) y con un sueldo de \$250 mil mensuales no podía pagar los arreglos.

tregarán créditos blandos —por \$900 mil en promedio— a otras 1.000 familias, gracias a un convenio firmado con el Banco Santander (por \$800 millones).

Gladys Iturriaga, quien vive con sus

padres (ambos tienen 94 años) en una casa en Mapocho con General Baquedano, obtuvo un subsidio y está feliz, porque “con un sueldo de \$250 mil no se puede comprar materiales, ni menos pagar mano de obra”.